

Tavolo Permanente del Centro Storico

VERBALE DELLA RIUNIONE DEL 26.03.2024

L'anno 2024, il giorno 26, del mese di Marzo, alle ore 17:15, presso la Sala degli Assessori sita nel Corridoio d'Avalos di Martina Franca si è riunito il TPCS, avente come oggetto l'argomento **"Movida nel Centro Storico"**.

Sono presenti :

- 1) Per **Pro Loco**: sig. Massimiliano Martucci.
- 2) Per **Comitato Centro Storico**: sig. Franco Di Giuseppe.
- 3) Per **Ho.Re.Ca.**: sig. Roberto Liuzzi.
- 4) Per **Confesercenti**: sig. Pietro Liuzzi.
- 5) Per **Magica Valle d'Itria**: sig.ra Loredana Palmisano.
- 6) Per **Società Operaia di Mutuo Soccorso**: sig. Martino Grassi.
- 7) Per **Confommercio**: sig. Michele De Anna.

E' presente l'Assessore con delega alla partecipazione, avv. **Roberto Ruggieri**, il quale viene designato quale segretario ai fini della redazione del presente verbale.

Sono altresì presenti il Segretario Generale del Comune di Martina Franca, dott. **Eugenio De Carlo** e il Sindaco Dott. **Gianfranco Palmisano**.

Prende la parola il Consigliere delegato al Centro Storico avv. **Giuseppe Serio**, il quale introduce la tematica oggetto del presente incontro, e spiega l'importanza della presenza del Sindaco, il quale, nella veste di primo cittadino, ha il compito di fare sintesi degli interessi portati dai veri partecipanti al Tavolo; al contempo, l'importanza della presenza del Segretario, dott. Eugenio De Carlo, per dare una cornice giuridica alle valutazioni che potranno essere prese in esame dal Tavolo, e dare un inquadramento degli strumenti normativi a disposizione dell'Amministrazione.

Prende la parola il Segretario Generale Dott. **Eugenio De Carlo**, il quale, dopo una premessa normativa e giuridica, inquadra il proprio ruolo e quello del Sindaco, munito di poteri ordinatori (e non regolatori) ed espone i principi cui deve ispirarsi l'azione dell'amministrazione e, in particolare del Sindaco, nell'adozione delle ordinanze e dei provvedimenti, nel rispetto dei canoni della ragionevolezza, adeguatezza e proporzionalità, dell'equilibrio degli interessi contrapposti, e in virtù dell'istruttoria espletata. Occorre dunque inquadrare anzitutto il

problema, capirne la natura, e sulla base di ciò, istruire i procedimenti, non dimenticando che l'Ordinanza del Sindaco dev'essere vista come *extrema ratio*, proprio per le conseguenze importanti che ha.

Prende la parola il Sindaco dott. **Gianfranco Palmisano**, il quale prende le mosse dall'esposto pervenuto da parte dei residenti del Comitato C.S., che è stato trasmesso anche alla Prefettura, e che ha visto nella scorsa settimana la convocazione dell'apposito Tavolo per la sicurezza in Prefettura, con il Comitato provinciale per la sicurezza, che annovera al proprio interno la presenza delle massime autorità provinciali (Carabinieri, GdF, Polizia di Stato ecc.). Dopo una premessa di carattere politico, in ordine alla delicatezza della problematica, considerando la necessità di bilanciare i vari interessi di tutte le parti a questa problematica, dà atto del fatto che la pianta organica della P.L. è abbondantemente sottodimensionata, di quasi 1/3, rispetto al numero previsto dalla norma.

Alle ore 17:45 si aggiunge alla riunione la Consiglieria **Maria Montanaro**.

In ordine all'OdG, il Cons. Serio **chiede ai componenti di esprimere la rispettiva posizione:**

- Per **Comitato Centro Storico**: sig. Franco Di Giuseppe sottolinea l'importanza del concetto di "convivenza" e del rispetto degli interessi di tutti. Su questi, però, quelli da ritenere sovraordinati sono i diritti della persona. A richiesta di chiarimento di questo concetto da parte del Segretario, il sig. Di Giuseppe precisa che questi diritti si sostanziano nel diritto alla salute, al riposo e all'igiene pubblica. In particolare, il sig. Di Giuseppe espone che qualche volta in inverno, e spessissimo in estate, si verifica un protrarsi di musica ad alto volume, fino a tarda ora (04:00 – 05:00 del mattino), specialmente nei fine settimana, in locali minuscoli. In ordine all'aspetto igienico, molti avventori dei locali sono soliti urinare in strada, nonostante la presenza dei bagni privati e dei bagni pubblici. Sembrerebbe anche che ci sia un certo giro preoccupante di sostanze stupefacenti. Al contempo, il problema sembrerebbe circoscritto prevalentemente alla zona più centrale del C.S., ove insiste la maggior parte dei locali.
- Per **Pro Loco**: sig. Martucci sottolinea l'importanza della presenza di tutti, data l'importanza del Tavolo e della tematica di cui all'odg. Martucci insiste sull'importanza del riposo per i residenti del C.S., corroborata dalla presenza di numerosi esposti dei residenti nel corso degli anni, come confermato anche dai risultati dell'attività "*Finestre aperte*" curata da Pro Loco negli scorsi anni. Anche Martucci sottolinea che i diritti dei residenti sono sovraordinati rispetto a ogni altro. Martucci legge un documento, da ritenersi allegato al presente verbale, che sostanzialmente chiede all'amministrazione, attraverso il Tavolo, l'istituzione di un presidio di P.L. nel C.S., nella Torre dell'orologio, prevalentemente nelle ore notturne, nel fine settimana e durante il periodo estivo.

Chiede agli altri componenti la disponibilità a sottoscrivere il documento, contenente altresì la richiesta di pubblicare i verbali del Tavolo.

- Per **Ho.Re.Ca.:** sig. Roberto Liuzzi illustra di rappresentare circa 150 attività non solo di ristorazione, ma anche bar. Anch'egli insiste nella necessità di garantire un diffuso controllo del territorio, e nell'importanza di monitorare questa area particolarmente circoscritta. Al contempo, ferma l'importanza dei diritti dei residenti, non occorre dimenticare i diritti di chi fa impresa e crea reddito e ricchezza nel C.S., posto che Martina Franca rappresenta un fiore all'occhiello nel campo della ristorazione. Occorre altresì evitare di demonizzare il problema, perseguendo la categoria dei ristoratori e degli esercenti dei locali, anche perché in passato vi sono stati comportamenti letteralmente persecutori da parte di alcuni cittadini, che hanno presentato decine di esposti in maniera seriale. Liuzzi ribadisce che nell'associazione vige un regolamento etico, tra le cui norme di condotta v'è anche quella di tenere pulite le zone prossime ai locali.
- Per **Confcommercio:** il sig. Michele De Anna, ritiene importante l'iniziativa promossa da Pro Loco, al fine di tutelare tutti, cittadini, avventori ed esercenti, con la presenza di un presidio di P.L. La convivenza non è sicuramente facile, occorre trovare un equilibrio.
- Per **Società Operaia di Mutuo Soccorso:** il sig. Martino Grassi sottolinea l'importanza della premessa del Segretario e del Sindaco, nonché il ruolo fondamentale che può svolgere il Tavolo, nel contemperamento degli interessi dei partecipanti. Al fine di poter ottenere dei risultati, data la vastità della materia, occorre darsi delle regole temporali e metodologiche, di modo da rendere proficui i lavori del Tavolo.
- Per **Magica Valle d'Itria:** la sig.ra Loredana Palmisano conferma le problematiche esposte, sottolineando altresì il preoccupante fenomeno dell'abbandono dei rifiuti, che spesso vengono depositati in punti molto in vista, con ovvie ricadute negative non solo sui residenti ma anche e soprattutto per i turisti. Chiede altresì se, oltre alla P.L., sia possibile coinvolgere anche le altre FF.OO. Sottolinea altresì l'esasperazione cui sono giunti tantissimi residenti del C.S. Chiede anche perché all'iniziativa promossa da Pro Loco, avente a oggetto la tematica del turismo e della città che cambia, la politica sia stata assente. A tale domanda, Giuseppe Serio risponde che vi era la presenza della consigliera Valentina Lenoci, capogruppo di Visione Comune in Consiglio Comunale. In ordine agli H24, la Palmisano ne rimarca comunque l'importanza, perché spesso in alcuni orari della giornata i bar e locali non sono aperti, e dunque per i turisti è complicato rifocillarsi.
- Per **Confesercenti:** il sig. Pietro Liuzzi sottolinea come si stia perdendo una serie di attività storiche e artigianali, che oramai non esistono più nel C.S. In ordine agli H24,

sottolinea la problematica del controllo in ordine a tali attività, che spesso sono fuori di problemi anche di ordine pubblico e di sicurezza, proprio per l'assenza di personale.

Tutti i partecipanti sottoscrivono il documento esibito da Pro Loco.

Su richiesta espressa di Giuseppe Serio, il Segretario esprime che una soluzione percorribile potrebbe sicuramente l'adozione di un Regolamento. Al contempo, la maggior parte delle problematiche emerse può trovare soluzione anche mediante l'adozione di misure *ad hoc*, per cui l'amministrazione può operare puntualmente. Inoltre, occorre valutare se l'adozione di un Regolamento possa contemperare, in un'ottica di più ampio respiro, le esigenze dei portatori di interessi, essendo uno strumento più stabile e duraturo nel tempo. L'ordinanza, lo si ripete, costituisce un'*extrema ratio*, peraltro limitata nello spazio e nel tempo.

In ordine agli H24, l'avv. Ruggieri espone qual è l'idea politica alla base dell'emanando DSC e illustra il quadro normativo vigente.

L'avv. Giuseppe Serio riassume la discussione emersa.

Il sig. Di Giuseppe ribadisce l'importanza del Regolamento e la necessità che si inizi subito a lavorarci e propone che si chiamino dei rappresentanti delle FF.OO. alle prossime sedute.

Il sig. Roberto Liuzzi concorda sull'adozione di un Regolamento e auspica che l'estate 2024 sia serena, ragion per cui occorre prendere delle decisioni immediate ed efficaci, per prevenire dei problemi e chiede che vi sia un coinvolgimento anche delle attività non rappresentate dagli attuali componenti, delle quali molte sono ubicate proprio nella zona oggetto delle problematiche lamentate dai residenti.

Il Sindaco illustra la normativa vigente in ordine alle emissioni sonore e alle criticità del relativo controllo e monitoraggio, posto che i limiti massimi possono essere facilmente raggiunti anche dalla sola presenza di persone e del relativo vociare. Evidentemente, non è possibile adottare un coprifuoco o una limitazione della libertà delle persone. Al contempo, la legge regionale già disciplina gli orari massimi di emissione della musica. A tale ultimo proposito, il Sindaco non può adottare una normativa restrittiva, ma solamente estensiva degli orari.

Martucci e Di Giuseppe ribadiscono, però, che una buona parte del problema delle emissioni sonore deriva dalla presenza di altoparlanti esterni, vietati dalla normativa, che evidentemente amplificano la musica.

Il Sindaco ritiene opportuno dunque che le valutazioni e le sedute del Tavolo siano estese anche a coloro che non sono rappresentati, di modo da avere il massimo coinvolgimento.

La sig.ra Palmisano ritiene che in questo Tavolo siano assenti molti commercianti. Propone che vi siano delle riunioni serrate per mettersi a lavoro sul Regolamento, anche mediante incontri informali, volti a supportare l'amministrazione nell'adozione di questo regolamento.

In ordine alla richiesta di Pro Loco, il Sindaco conferma l'impegno dell'amministrazione per garantire la reiterazione del progetto obiettivo della P.L., con un impiego di agenti nelle ore notturne estive del fine settimana.

Alle ore 19:10, esauriti gli argomenti, il Presidente dichiara chiusa la discussione in ordine al punto all'O.d.G.

Si apre la discussione in ordine alle varie ed eventuali.

Il sig. Di Giuseppe espone che il Comitato del C.S. non si è mai detto favorevole alle tariffe approvate con delibera di G.C. e, a tal proposito, legge il seguente messaggio:

“purtroppo, questa misura che allarga la platea dei parcheggi "agevolati" anche ad altre categorie oltre gli abitanti reali del C.S., consentendo loro di parcheggiare senza limite di tempo e cioè anche, teoricamente, in notturno, crea ulteriori disagi a chi vive 24 nelle residenze in C.S. L' aumento è discriminante e intollerabile per tanti che hanno difficoltà a quadrare i loro conti. Per due auto poi si passerà a € 360 dai €200 attuali. Un bel salasso. Per non parlare dell' aumento per i passi carrabili nel C. S. Una logica assurda. Il pagamento dei passi carrabili ha ragion d' essere nelle strade dotate di parcheggio ed è insensato estenderlo laddove è vietato parcheggiare come in ZTL! Anzi l' utilizzo di un passo carrabile in C. S. dovrebbe essere gratuito in quanto il mezzo non occupa spazi, utilizzabili da altri mezzi come avviene di solito in percorsi dotati di parcheggi. Cosa dire dell' impossibilità di parcheggiare per i residenti nei fine settimana dalle 20.00 in poi, quando, non solo tutta l' area dei parcheggi dedicati al C. S. è occupata dagli avventori di ristoranti, bar etc. Non solo sono occupate le strisce blu senza (il più delle volte) contrassegno, peggio sono ostruiti gli stessi varchi ZTL. Ovviamente, per il servizio carente: controlli = 0. Ma in generale, questa modifica delle tariffe che precede due eventi legati alla sosta per i residenti del C. S. quali l' affidamento a privati degli Orti del Duca e la fine dei lavori in P.zza Pagano, sarebbe stata corretta avviarla armonizzandola con tali ulteriori risorse dedicate al C.S. Invece, no. Perché non affidare a un esperto del settore oltre che esperto analista e programmatore per trovare soluzioni ottime per gestire al meglio tutto il sistema parcheggi per tutte le esigenze dell' area in questione?

E, alla fine, quest' aumento indiscriminato se da una parte viene incontro agli interessi di pochi, sicuramente legittimo, ne danneggia quelli di tanti e, in definitiva, va contro gli interessi del destino del Centro Storico, scoraggiandone la residenzialità che è l' unico modo per favorirne lo sviluppo e il suo futuro.”

Di Giuseppe ritiene che la misura politica adottata contraddica la volontà di rivitalizzare il C.S., aumentando i costi e applicando una vera e propria tassa ai residenti.

A tal proposito, Serio ribadisce il ruolo consultivo del Tavolo. Tutte le problematiche rappresentate da Di Giuseppe sono all'attenzione dell'amministrazione, in particolare quella dell'accesso ai varchi ZTL, e dei passi carrabili. Da ultimo, il Sindaco ribadisce che la tariffa del C.S. è sempre agevolata, perché inferiore a quella delle altre zone cittadine.

La Palmisano sottolinea che l'innalzamento delle tariffe è stato repentino, ma prende atto che è comunque agevolato.

Il Sindaco ribadisce che un'ulteriore motivazione di tale provvedimento, è quella di incentivare l'utilizzo di Orti del Duca e del futuro parcheggio di Piazza Mario Pagano.

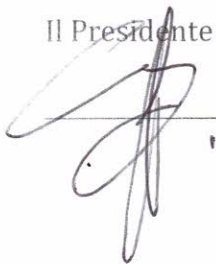
Di Giuseppe, a tal proposito, ritiene che sarebbe stato maggiormente opportuno attendere che i due suddetti parcheggi entrassero in funzione, e partire contestualmente con l'adozione di tutti i provvedimenti. Ration per cui, è importante che ogni iniziativa sia programmata nell'ambito di un progetto complessivo e sistematico sui parcheggi del C.S.

Il Sindaco ribadisce che la tariffa adottata è equa, e anzi molto più bassa rispetto agli abbonamenti degli altri C.S. delle città limitrofe.

Alle ore 19:40 il Cons. Giuseppe Serio dichiara sciolta la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

Il Segretario

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'P' and 'S' followed by a horizontal line, positioned above a horizontal line.



Alla c.a. dell'avv. Giuseppe Serio
Coordinatore del Tavolo per il Centro storico

Alla c.a. dell'avv. Roberto Ruggieri
Assessore alla Partecipazione

Ai partecipanti al Tavolo

26 marzo 2024

Oggetto: Convivenza nel centro storico

In occasione della seduta del 26 marzo 2024 del Tavolo per il Centro Storico, avente per oggetto:

“Convivenza tra residenti e attività di somministrazioni”

Le sottoscritte associazioni, consapevoli che un problema complesso non può essere risolto con azioni semplici, ma occorre definire e circoscrivere i fenomeni più volte segnalati, per tutelare i residenti e i loro diritti ma anche le attività imprenditoriali sane da quelle invece foriere di disagi

CHIEDONO

A codesta Amministrazione Comunale, attraverso il Tavolo di partecipazione, la presenza di un presidio della Polizia Locale nelle ore notturne durante i weekend e in occasione di festività presso la loro sede nella Torre dell'Orologio.

Inoltre, per facilitare e favorire la partecipazione e dare senso al lavoro che si sta svolgendo, le associazioni sottoscritte chiedono che si dia pubblicità ai verbali delle sedute, coi mezzi e gli strumenti più adatti.

Per Pro Loco

Per Comitato del Centro Storico

Per Confcommercio Martina Franca

Per Horeca Martina Franca